

В среде BIM-проектирования есть пять основных уровней проработки модели (LOD)

Нормативным документом, призванным исключить различное толкование уровня проработки модели (LOD), является СП 333.1325800.2017 "ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ". Приложение А.

- **LOD 100** – простейшая категория, призвана для разработки концепций. На выходе мы получаем общую концепцию проектируемого объекта, его примерная форма и габариты, и условное положение в пространстве.
- **LOD 200** – на данном этапе мы определяемся с условной формой и размерами, для зданий выполняем вертикальную разбивку на уровни (этажи), имеем уточненное позиционирование объекта на размещаемой территории. здесь наш объект «обрастает» подробностями, у здания появляются стены, перегородки, перекрытия и прочие конструктивные элементы с условной толщиной и материалами. Наш объект принимает готовую форму, мы можем посчитать количество основных элементов, но информации еще недостаточно.
- **LOD 300** – или условно стадия «Проектная документация». Мы имеем полные характеристики всех конструктивных элементов, можем собрать из модели всю необходимую информацию для выпуска проектной документации, при этом исключаются ошибки в подсчете, ведь специфицируются все элементы, находящиеся в модели, и только те элементы, которые в модели присутствуют. Процесс сбора данных происходит практически мгновенно и точно, результат, который был не возможен при классической схеме проектирования. Так же мы имеем все необходимые данные по смежным разделам, можем предвидеть возможные пересечения и проблемные участки. Следует отметить, что при внесении любых корректировок в модель, изменения вносятся в спецификации автоматически, с минимальным участием разработчика (или вообще без его участия).
- **LOD 400** – или условно стадия «Рабочая документация». На этом этапе на выходе мы имеем полную модель объекта с высокой степенью детализации. Проработан каждый узел, исключены пересечения инженерных систем. На этом этапе в модель вносится вся информация об использованных конструкциях, оборудовании и материалах.
- **LOD 500**, Этот уровень проработки модели предназначен для дальнейшей ее передачи в службу эксплуатации. Это наиболее полная модель со всеми фактическим размерами, четкими связями, привязками и имеет максимально полные данные по элементам модели.

LOD 100	LOD 200	LOD 300	LOD 400	LOD 500
				
Элемент модели представляется в виде формообразующих, с приблизительными формами и пространственным положением	Элемент модели представляется в виде объекта с приблизительными формами и пространственным положением и доп. неграфической информацией	Элемент модели представляется в виде объекта с точными размерами, пространственным положением, ориентацией и доп. неграфической информацией	Элемент модели представляется в виде объекта с точными размерами, пространственным положением, ориентацией, данными по изготовлению и доп. неграфической информацией	Элемент модели представляется в виде объекта с фактическими размерами, пространственным положением, ориентацией и неграфической информацией, достаточной для передачи в эксплуатацию